

Приложение №4 к Договору управления
 многоквартирным домом № 1-2021-23 от 17.07.2021
 в редакции Дополнительного соглашения от 12.09.2023

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 23 ПО УЛИЦЕ КОЛХИДСКАЯ,
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	637,80
площадь жилых помещений, кв.м.	637,80
количество квартир, шт.	16,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	29,10

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	30 614	2 551	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	13 776	1 148	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	29 084	2 424	3,80
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	24 951	2 079	3,26
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	51 279	4 273	6,70
		в течение суток в период снегопада	29 485,49	4 914	7,71



	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	21 793,63	3 632	5,70
6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	4 592	383	0,60
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	383	32	0,050
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	383	32	0,050
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	6 352	529	0,83
10	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов;</p> <p>осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств;</p> <p>оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг;</p> <p>начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ;</p> <p>ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.);</p> <p>представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	26 022	2 169	3,40
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	7 654	638	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	15 307	1 276	2,00
	Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		210 397	17 533	27,49



Собственник помещений

Управляющая организация / Кондалев А. В.